ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 0 Fecha: Memo I2020034021-09/12/2020 Página: 1 de 2

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACION O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No.	7458	del	2021
Nombre del Asociado / Contratista	Hogar San José Saramita		
Nombre del Servicio	Comunidad de Cuidado		
Nombre de la Unidad Operativa	Hogar San José Saramita		
Dirección de la Unidad Operativa	Calle 22 # 36 a 25 la venta		
Teléfono de la Unidad Operativa	867-0796		
Correo electrónico de la Unidad Operativa	Cpshsjsaramitafusasga@gmail.com		
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo.	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz		
Cargo	Coordinadora Comunidad de Cuidado		
Celular	312 204 3756		

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO						
VIGENCIA	INICIO	01/06/2021		FIN	31/12/2021	
Actividades a ejecutar						
Actividad	**Inicio**	**Fin**	**Espacio**	**Responsable**	**Personal / Equipos/ herramientas/ EPP**	**Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio**
Infraestructura:						
Mantenimiento a terraza de calentadores	01/06/2021	30/06/2021	Sagrada 1 y 2	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Ladrillos, cemento, arena, tejas, alambre / Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, monogafas	Ninguna.
Pintura de pared y ajuste de tejado punto Ecologico	01/06/2021	30/06/2021	Areas Comunes	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Pintura, masilla, rodillo, brocha, espatula/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, monogafas	Ninguna.
Divisones de area de Aislamiento	15/06/2021	01/07/2021	San Enrique	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Cemento, ladrillos, Valdosin, arena, puertas aluminio bloques, lavamanos, tuberia, soldadura, pintura, acesorios/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, monogafas	Ingreso a algunas habitaciones

Puerta de cuarto de calentadores	01/07/2021	30/07/2021	Sagrada 1 y 2	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Pintura, puretas con estructura, rodillo, brocha, cemento, arena, espatula, palustre/ Guantes, overol, tapabocas. Botas industriales, monogafas.	Ninguna.
Cambio mejora de puerta y reja costado occidental	12/07/2021	21/07/2021	San Enrique	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	puerta en acero, pintura anticorrosiva, soldadura, malla, toberia de acero / Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, monogafas, careta,	Ninguna.
Division en el area de fisioterapia	01/07/2021	31/07/2021	Fisioterapia	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Ladrillos, cemento, arena, valdoza, alambre brochas, rodillos, equipos de trabajo/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, monogafas	Ninguna.

Pintura de de pared de parqueadero	01/08/2021	30/08/2021	Parqueadero	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Pintura, masilla, rodillo, brocha, espatula/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, monogafas	Ninguna.
Ampliacion del area de Insumos quimicos	01/08/2021	30/08/2021	Fatima	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Cemento, ladrillos, Valdosin, arena, puertas aluminio bloques, lavamanos, tuberia, soldadura, pintura, acesorios/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, monogafas	Reubicacion de Insumos ubicados en esta area para la entrega de los mismos al personal.
Renovar tanques de fibrocememto por tanques plásticos	01/09/2021	30/09/2021	San Enrique	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Tanques-registros, tuberia, soldadura, limpiador, acesorios/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, monogafas	Ninguna.
Instalación bombillo ahorrador	01/09/2021	30/09/2021	Gestión Documental	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	tubos PVC, cableado, cortafríos, alicates,bonbilla ahorradora/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, monogafas	Ninguna.

Arreglo de Humedad pared (Enchapar)	01/09/2021	30/09/2021	Comedor	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Pintura, masilla, rodillo, brocha, espátula/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, monogafas	Si se afecta pa prestacion del servicio por lo tanto se ubican a las personas mayores en las carpas institucionales para la entrega de sus respectivos aliementos.
Estuco y Pintura de Humedad pared	01/09/2021	30/09/2021	San Enrique	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Pintura, masilla, rodillo, brocha, espátula/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, monogafas	Ninguna, la habitacion se se encuentra temporalmente ocupada al momento de realizar el mantenimiento ya estaria desocupada.
Pañetado y Pintura de Pared	01/09/2021	30/09/2021	Cuarto temporal de Residuos Solidos	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Pintura, masilla, rodillo, brocha, espátula/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, monogafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio, La habitacion esta desocupada.
Arreglos de tejado y drywall	01/09/2021	30/09/2021	Sagrada 2- habitacion No. 8	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Pintura, masilla, rodillo, brocha, espátula/ Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, monogafas	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio, La habitacion esta desocupada.
Instalación de Peliculas de Seguridad Vidrios	01/10/2021	25/10/2021	Ventaneria Comunidad de cuidado	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	peliculas de seguridad, espatula/ guantes, tapabocas,botas, overol, monogafas.	se ubicara señalización, sin afectar la prestación del servicio

Instalacion de Pasamanos y Barandas	01/10/2021	30/10/2021	Corredores y escaleras del pabellon Fátima, Frente a la Emisora, Carpa Sagrada Familia.	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	tubos metalicas, soldadura, pintura./guantes, tapabocas, botas de seguridad, overol, monografas	se ubicara señalización, sin afectar la prestación del servicio
curvado de los pasamanos	01/10/2021	30/10/2021	pasamanos pasillos, escaleras y areas comunes	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	tubos metalicas, soldadura, pintura./guantes, tapabocas, botas de seguridad, overol, monografas	se ubicara señalización, sin afectar la prestación del servicio
Elevar tapa de tanques de reserva de agua, para evitar infiltraciones	01/10/2021	20/10/2021	Sagrada 1 y 2	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Cemento arena tapas /Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, monogafas	se ubicara señalización, sin afectar la prestación del servicio
Terminar de construir roperos y colocarles puerta	01/11/2021	30/12/2021	Lavandería usuarios	Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	Valdosin, cemento, arena, puertas aluminio, pegante,Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, monogafas	Ninguna; el mantenimiento no afecta la prestación del servicio de lavandería.

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO						
PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO		*01/09/2021*		FIN PERIODO	*30/09/2021*
Actividad	inicio prog	inicio real	fin prog	fin real	% ejecución	Observaciones
Ampliacion del area de Insumos quimicos	01/08/2021	17/08/2021	30/08/2021	24/09/2021	100%	
Instalación bombillo ahorrador	01/09/2021	11/09/2021	30/09/2021	12/09/2021	100%	
Arreglos de tejado y drywall	01/09/2021	06/09/2021	30/09/2021	30/09/2021	100%	
Pintura de de pared de parqueadero	01/09/2021	-	30/09/2021	-	0%	Se re programa el mantenimiento para el mes de Octubre..
Renovar tanques de fibrocememto por tanques plásticos	01/09/2021	-	30/09/2021	-	0%	Se re programa el mantenimiento para el mes de Octubre

Arreglo de Humedad pared(Enchapar) -Comedor	01/09/2021	04/09/2021	30/09/2021	-		Se reprograma el mantenimiento para el mes de Octubre se da inicio el dia 04.
Estuco y Pintura de Humedad pared -San enrique	01/09/2021	-	30/09/2021	-	0%	Se re programa el mantenimiento para el mes de Octubre
Pañetado y Pintura de Pared - Area de Almacenamiento de Residuos	01/09/2021	13/09/2021	30/09/2021	14/09/2021	100%	

4.1. CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades programadas en el periodo	6	90%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	1	10%
Total de actividades programadas para el periodo	7	100%
Actividades Ejecutadas	3	43%
Actividades Aplazadas	4	57%
4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	8	100%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	7	88%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	1	12%
4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	14	100%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	10	72%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	4	28%
















Observaciones y aclaraciones: se realiza ajuste al plan de mantenimiento preventivo según las obs adas en visita.

6. DATOS REPRESENTANTE OPERATIVA	
Nombres y Apellidos: Hna. Elia Edit Mendoza Aviléz	
Cargo: Coordinadora Comunidad de Cuidado	
Firma	SIGNED VIA ILOVEPDF 799D5510-B900-434F-B196-19F1577F3D8F

7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos: Yody Santofimio Bermudez	
Cargo: Contratista - Apoyo a la Supervisión	
Firma	SIGNED VIA ILOVEPDF D226A3AB-C4E0-4152-8779-C6E3EAA7E2A2